



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ**

*Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш*

Посл. бр. **ИИ 2395/24**

Дана: 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку извршног повериоца: Драгана Јањића из Ниша, ул. Ламартинова бр. 6, ЈМБГ 2809959743712, чији је пуномоћник адв. Александар Јањић, Ниш, Ламартинова бр. 6 стан 3, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника: Дивне Илић из Ниша, ул. Војводе Путника бр. 50/28, ЈМБГ 2811956735047 на основу члана 172. и 173. , а у вези члана 388. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** продаја непокретности ради цивилне деобе, у сусвојини извршног дужника **Дивне Илић**, ЈМБГ 2811956735047 и извршног повериоца **Драгана Јањића**, ЈМБГ 2809959743712, са обимом удела од по 1/2, путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то:

- стана у Нишу у ул. Војводе Путника број улаза 46, број посебног дела 28, број објекта 1, на четвртном спрату, површине 51 м<sup>2</sup>, на КП. бр. 6905, уписана у лист непокретности број 5152 КО Ниш -Бубањ.

**II** Непокретност из става I није слободна од лица и ствари.

**III** Вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 2395/24 од 29.10.2024. године у износу од **6.968.659,00 динара**.

**IV** Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **12.12.2024. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**Напомена:** Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој

**еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).**

**V** Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

**VI** Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од укупно утврђене вредности непокретности, и то **4.878.061,30 динара**.

**VII** Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Јемство износи 1.045.298,85 динара**, и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)). односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

**VIII** Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 2395/24 у року од **8 (осам) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.**

**IX** У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење).

**X** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 02.12.2024. године са почетком од 12.00 часова на адреси непокретности у Нишу у ул. Војводе Путника број улаза 46, а фотографије непокретности, као и налаз и мишљење вештака грађевинске струке биће доступни на порталу еАукција ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)).

**XI** Извршни дужник може да купи непокретност, а у поступку продаје не плаћа јемство, сходно чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XII** Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник,

ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. (чл. 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање, а све наведено сходно члану 186. ст. 1 и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење).

**XIV** Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ана Стевановић

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



Миљан Трајковић

